



COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - DIREZIONE LAVORI - MISURA E CONTABILITA' DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI
"CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO"
PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI



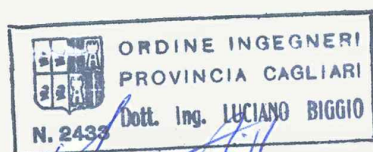
DOLMEN S.r.l.

Società di Ingegneria
(Capogruppo Mandatario)



SAB S.r.l.

Società di ingegneria
(Mandante)



Responsabile della progettazione

Ing. Luciano Biggio

(Direttore Tecnico della DOLMEN S.r.l.)

Collaboratori:

Ing. Alessandro Corona

Ing. Alessandro Mulas

ELABORATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Giugno 2017

CODICE: PP-01

SCALA:

COMUNE DI ORISTANO
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - DIREZIONE LAVORI - MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI
PER LA REALIZZAZIONE DI "CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO" - PROGETTO ESECUTIVO

TABELLA DELLE ESPROPRIAZIONI																											
1 N. Ordine	2a Proprietà Catastale	2b Intestazione Effettiva	3 Proprietà Effettiva	4 Coltivatore Dir. Art. 17/1 Comma Legge 585/71	5 Conduttori, Filivoli, Mezzadri, Coloni Art. 17 Il Comma L. 865/71	COMUNE	6 Dati Catastali				7 Superficie da Espropriare			8 Qualità Catastale	9 Colture in Alto o ZONIZZAZIONE URBANISTICA	10 Regione Agraria	11 Strumento Urbanistico Adottato	12 Valori Agrari Medi U.T.E. Delibera Giunta Regionale n°10 del 29 marzo 2007 (V)/mq	13 Valore di mercato (V) €/mq	14 Indennità Suolo Nudo (7x13)	15 Maggiorazioni alla Proprietà						
							Foglio	Mappale	Ha	a	c	Ha	a								c	Indennità Aggiuntiva per manufatti esistenti	Indennità aggiuntiva per sovrassuoli	Indennità di occupazione (5x1/12 di 14)	Indennità cessione volontaria proprietario ma non conduttore diretto Sx(50% di 12)	Indennità cessione volontaria con conduttore diretto Sx(3* di 12)	Indennità Aggiuntiva per il Colliv. Diretto Sx(12)
AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO																											
1	ABIS MARIA BONARIA nata a VILLASOR (CA) il 28/04/1931 RICCIO ANDREA nato a ORISTANO (OR) il 26/07/1965 RICCIO MARIA LUISA nata a ORISTANO (OR) il 28/10/1957 RICCIO SIMONETTA nata a ORISTANO (OR) il 28/04/1955		Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 1340/16745 Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 670/16745			ORISTANO	6	6825	00	06	84	00	04	36	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 0.00						
2	ABIS MARIA BONARIA nata a VILLASOR (CA) il 28/04/1931 RICCIO ANDREA nato a ORISTANO (OR) il 26/07/1965 RICCIO MARIA LUISA nata a ORISTANO (OR) il 28/10/1957 RICCIO SIMONETTA nata a ORISTANO (OR) il 28/04/1955		Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 1340/16745 Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 670/16745			ORISTANO	6	6826	00	08	25	00	00	44	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 2.640.00						
3	ABIS MARIA BONARIA nata a VILLASOR (CA) il 28/04/1931 RICCIO ANDREA nato a ORISTANO (OR) il 26/07/1965 RICCIO MARIA LUISA nata a ORISTANO (OR) il 28/10/1957 RICCIO SIMONETTA nata a ORISTANO (OR) il 28/04/1955		Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 1340/16745 Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 670/16745			ORISTANO	6	6785	00	14	47	00	01	90	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 11.400.00						
4	ABIS MARIA BONARIA nata a VILLASOR (CA) il 28/04/1931 RICCIO ANDREA nato a ORISTANO (OR) il 26/07/1965 RICCIO MARIA LUISA nata a ORISTANO (OR) il 28/10/1957 RICCIO SIMONETTA nata a ORISTANO (OR) il 28/04/1955		Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 1340/16745 Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 670/16745			ORISTANO	6	6756	00	07	16	00	01	46	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 8.760.00						
5	ABIS MARIA BONARIA nata a VILLASOR (CA) il 28/04/1931 RICCIO ANDREA nato a ORISTANO (OR) il 26/07/1965 RICCIO MARIA LUISA nata a ORISTANO (OR) il 28/10/1957 RICCIO SIMONETTA nata a ORISTANO (OR) il 28/04/1955		Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 1340/16745 Proprietà per 13395/16745 Proprietà per 670/16745			ORISTANO	6	6786	00	13	86	00	00	14	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 840.00						
6	PAU FRANCESCO MARIA nato a ORISTANO (OR) il 21/08/1955		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	31	01	24	40	00	13	38	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 53.520.00						
7	CUALBU S.P.A. con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	1482	00	02	05	00	01	85	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 7.400.00						
8	PITZALIS ANTONIO MARIA nato a SAMUGHEO (OR) il 10/10/1946		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	1203	00	01	10	00	00	56	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 2.240.00						
9	PITZALIS ANTONIO MARIA nato a SAMUGHEO (OR) il 10/10/1946		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	1242	00	12	93	00	00	34	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 1.360.00						
10	PITZALIS ANTONIO MARIA nato a SAMUGHEO (OR) il 10/10/1946		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	1244	00	01	02	00	00	14	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 560.00						
11	CUALBU S.P.A. con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	1206	00	02	50	00	00	45	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 1.800.00						
12	FADDA CATERINA nata a NUORO (NU) il 05/03/1967 MACAT S.R.L. con sede in ORISTANO (OR) USAI MAURO nato a CAGLIARI (CA) il 27/07/1963		Proprietà 13/200 Proprietà 174/200 Proprietà 13/200			ORISTANO	6	756	02	22	65	00	01	76	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 7.040.00						
13	FADDA CATERINA nata a NUORO (NU) il 05/03/1967 MACAT S.R.L. con sede in ORISTANO (OR) USAI MAURO nato a CAGLIARI (CA) il 27/07/1963		Proprietà 9/72 Proprietà 54/72 Proprietà 9/72			ORISTANO	6	758	00	20	00	00	00	30	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 1.200.00						
14	DEMAMIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)		Proprietà 1000/1000			ORISTANO	6	757	00	05	05	00	00	56	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
15	SANNA ROBERTA MARIA nata a ORISTANO (OR) il 25/05/1957 SANNA ROSSELLA nata a ORISTANO (OR) il 17/01/1956		Proprietà 1/2 Proprietà 1/2			ORISTANO	6	433	00	00	59	00	18	89	Ente Urbano	C3	05	P.F.	€ 0.000	€ 60.00	€ 113.340.00						
16	AZIENDA U.S.L. N. 5 DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	6319	01	39	80	00	00	64	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
17	AZIENDA U.S.L. N. 5 DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	241	00	09	57	00	01	38	Seminativo	S4	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
18	AZIENDA U.S.L. N. 5 DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	6320	00	17	30	00	10	02	Seminativo	S4	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
19	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1271	00	16	00	00	16	80	Seminativo	C2ru	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
20	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1272	00	17	60	00	18	89	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
21	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1446	00	14	15	00	02	77	Seminativo	S4	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
22	AZIENDA U.S.L. N. 5 DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	6321	00	28	05	00	13	86	Seminativo	S4	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
23	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1446	00	14	15	00	00	40	Seminativo		05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
24	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1447	00	01	80	00	01	40	Seminativo		05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
25	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1448	00	01	70	00	01	48	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
26	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1449	00	01	08	00	00	76	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
27	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1450	00	01	93	00	01	11	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
28	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1451	00	01	74	00	00	62	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
29	CASA DI CURA MADONNA DEL RIMEDIO SPA		Proprietà 1/1			ORISTANO	6	1291	01	42	75	00	11	43	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00						
30	FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989		Proprietà 1/2 Proprietà 1/2			ORISTANO	6	6452	01	44	83	00	05	17	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 31.020.00						
31	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)		Proprietà 1/2 Proprietà 1/2			ORISTANO	6	6224	00	00	65	00	00	07	Ente Urbano	C3	05	P.F.	€ 0.000		€ 0.00						
32	SERPI ANTONIO nato a GUSPINI (CA) il 20/01/1923 RICCIO ANDREA nato a ORISTANO (OR) il 26/07/1965 RICCIO LUCA nato a ORISTANO (OR) il 20/02/1949		Proprietà 1/1 Proprietà 6/30 Proprietà 6/30 Proprietà 6/30 Proprietà 6/30</																								

43	CASULA MARIA PAOLA nata a NORBELLO (OR) il 29/06/1943 CROCE MARIA ASSUNTA nata a ROMA (RM) il 08/11/1952 MARRUZZU DOMENICO nato a SILIGO (SS) il 14/01/1944 MARTINI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 09/12/1951		Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4			ORISTANO	13	27	00	23	40	00	05	66	Seminativo	C3g_2	05	P.F.	€ 0.820	€ 50.00	€ 28.300.00								
44	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1247	00	07	60	00	00	06	Seminativo	C3g_2	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00								
45	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1179	00	09	40	00	00	31	Pascolo	C3g_2	05	P.F.	€ 0.347		€ 0.00								
46	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1012	00	01	93	00	01	32	Incolto sterrato	C3g_2	05	P.F.	€ 0.147		€ 0.00								
47	SANNA ADRIANA nata a ORISTANO (OR) il 07/12/1958 SANNA ALEX nato a ORISTANO (OR) il 15/10/1974 SANNA MARCO nato a ORISTANO (OR) il 01/04/1963		Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3			ORISTANO	13	1177	00	60	87	00	03	52	Pascolo	C3g_2	05	P.F.	€ 0.347	€ 50.00	€ 17.600.00								
48	MELONI GIANCARLO nato a BUGGERRU (CA) il 28/01/1927		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1160	00	19	55	00	13	72	Seminativo	C3g_2	05	P.F.	€ 0.820	€ 50.00	€ 68.600.00								
49	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1012	00	01	93	00	00	15	Incolto sterrato	G1_1	05	P.F.	€ 0.147		€ 0.00								
50	CAMEDDA GIOVANNA MARIA nata a ORISTANO (OR) il 23/02/1923 CAMEDDA MARGHERITA nata a ORISTANO (OR) il 10/04/1897 CAMEDDA MARIA GRAZIA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 07/11/1939 GARAU FRANCESCO nato a ORISTANO (OR) il 16/06/1947 GARAU GIUSEPPINA nata a ORISTANO (OR) il 14/06/1953 GARAU MARIA RIMEDIA nata a ORISTANO (OR) il 08/06/1949 GARAU SALVATORE nato a ORISTANO (OR) il 20/07/1959 MELE ANNA nata a ORISTANO (OR) il 22/11/1932 MELE AURELIA nata a ORISTANO (OR) il 13/02/1931 SANNA ANGELA nata a ORISTANO (OR) il 06/10/1934 SANNA GIOVANNA nata a ORISTANO (OR) il 08/01/1927 SANNA MARIA IGNAZIA nata a ORISTANO (OR) il 19/08/1924		Proprietà 24/36 Proprietà 24/36 Proprietà 24/36 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 2/36 Proprietà 2/36 Proprietà 2/36			ORISTANO	13	1158	00	67	80	00	01	73	Seminativo	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 6.920.00								
51	CAMEDDA GIOVANNA MARIA nata a ORISTANO (OR) il 23/02/1923 CAMEDDA MARGHERITA nata a ORISTANO (OR) il 10/04/1897 CAMEDDA MARIA GRAZIA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 07/11/1939 GARAU FRANCESCO nato a ORISTANO (OR) il 16/06/1947 GARAU GIUSEPPINA nata a ORISTANO (OR) il 14/06/1953 GARAU MARIA RIMEDIA nata a ORISTANO (OR) il 08/06/1949 GARAU SALVATORE nato a ORISTANO (OR) il 20/07/1959 MELE ANNA nata a ORISTANO (OR) il 22/11/1932 MELE AURELIA nata a ORISTANO (OR) il 13/02/1931 SANNA ANGELA nata a ORISTANO (OR) il 06/10/1934 SANNA GIOVANNA nata a ORISTANO (OR) il 08/01/1927 SANNA MARIA IGNAZIA nata a ORISTANO (OR) il 19/08/1924		Proprietà 24/36 Proprietà 24/36 Proprietà 24/36 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 3/72 Proprietà 2/36 Proprietà 2/36 Proprietà 2/36			ORISTANO	13	1285	00	02	80	00	01	77	Seminativo	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 7.080.00								
52	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	124	00	07	30	00	00	03	Seminativo	G1_1	05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00								
53	ISIDE 1 S.R.L. con sede in ROMA (RM)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1588	00	30	00	00	00	77	Seminativo	C3	05	P.F.	€ 0.820	€ 60.00	€ 4.620.00								
54	ISIDE 1 S.R.L. con sede in ROMA (RM)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1587	00	80	00	00	15	45	Seminativo	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 61.800.00								
55	FADDA AMALIA SABA DEL GIUDICE EUGENIO		Comproprietaria Comproprietaria			ORISTANO	13	40	00	05	00	00	02	68	Seminativo	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 10.720.00								
56	UCCHEDDU MARIO nato a ARBUS (CA) il 22/10/1932		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1754	00	84	00	00	00	95	Ente urbano	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 3.800.00								
57	MUSCAS ANTONELLA nata a PONTEVICO (BS) il 01/06/1953		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1680	00	62	05	00	05	72	Pascolo arborato	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 22.880.00								
58	MUSCAS ANTONELLA nata a PONTEVICO (BS) il 01/06/1953		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1679	00	70	15	00	09	95	Seminativo	G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 39.800.00								
59	CONTINI ANNA MARIA nata a ORISTANO (OR) il 25/02/1942 CONTINI EUFRASIA nata a ORISTANO (OR) il 02/11/1943 CONTINI FRANCESCO nato/a a ORISTANO (OR) il 12/07/1947 CONTINI MARIA ROSARIA nata a ORISTANO (OR) il 10/09/1945 CONTINI SALVATORE		Comproprietaria 1/2 Comproprietaria 1/2 Comproprietaria 1/2 Comproprietaria 1/2 Proprietà 1/2			ORISTANO	13	892	00	01	25	00	04	54	Seminativo		05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00								
60	AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	1278	07	55	23	00	00	90	Ente urbano	G1_1	05	P.F.	€ 0.000		€ 0.00								
61	SOPPRESSA		Proprietà 1/1			ORISTANO	13	294	00	16	11	00	00	94		G1_1	05	P.F.	€ 0.820	€ 40.00	€ 3.760.00								
62	COMUNE DI ORISTANO con sede in ORISTANO (OR)		Proprietà 1/1			ORISTANO	20	443	00	00	80	00	00	67	Seminativo		05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00								
63	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)		Proprietà 1/1			ORISTANO	20	441	00	01	05	00	00	86	Seminativo		05	P.F.	€ 0.820		€ 0.00								
64	MELONI ADRIANA nato/a a ORTONA (CH) il 25/05/1936		Proprietà 1/1			ORISTANO	20	128	00	14	60	00	00	10	Seminativo	G2	05	P.F.	€ 0.820	€ 20.00	€ 200.00								
65	CABITZA CATERINA nata a ORISTANO (OR) il 19/04/1951 CABITZA ELEONORA nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CABITZA FRANCESCA nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CABITZA GIUSEPPINA nata a ORISTANO (OR) il 07/10/1957 CABITZA PEPPINO nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 MURONI ROSALBA nata a CABRAS (OR) il 01/03/1963		Proprietà 54/162 Proprietà 12/162 Proprietà 12/162 Proprietà 54/162 Proprietà 12/162 Proprietà 18/162			ORISTANO	20	464	00	27	80	00	00	71	Seminativo	G2	05	P.F.	€ 0.820	€ 20.00	€ 1.420.00								
66	PARTICELLA NON ATTRIBUITA NUMERAZIONE					ORISTANO	11	1	00	00	00	00	07	34		G1_1	05	P.F.		€ 60.00	€ 44.040.00								
67	PARTICELLA NON ATTRIBUITA NUMERAZIONE					ORISTANO	11	2	00	00	00	00	01	12		C2c_3	05	P.F.		€ 40.00	€ 4.480.00								
68	PARTICELLA NON ATTRIBUITA NUMERAZIONE					ORISTANO	13	3	00	00	00	00	01	36		C3	05	P.F.		€ 60.00	€ 8.160.00								
69	PARTICELLA NON ATTRIBUITA NUMERAZIONE					ORISTANO	13	4	00	00	00	00	00	83		G1_1	05	P.F.		€ 40.00	€ 3.320.00								
70	PARTICELLA NON ATTRIBUITA NUMERAZIONE					ORISTANO	6	5	00	00	00	00	01	68		C3	05	P.F.		€ 60.00	€ 10.080.00								
71	PARTICELLA NON ATTRIBUITA NUMERAZIONE					ORISTANO	11	6	00	00	00	00	36	43		G1_1	05	P.F.		€ 40.00	€ 145.720.00								
																			€ 945.050.00										

SOMMATORIA INDENNITA' AREA	€ 145.720.00
PRATICHE ESPROPRIATIVE (atti, volture, registrazione, etc.)	€ 3.000.00